

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L’INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA’ **PRODUTTIVE**

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE			DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE*			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO Art. 84 L.R. n. 61/85	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (8)		
				URBANIZZAZIONE			And. Demog.	Caratt. Geogr.	Dest. di zona	Totale (2)	URBANIZZAZIONE				Primaria	Secondaria	Totale
				Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria	Totale				
A-CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	6,20	0,77	6,97	1	1	1,3	1,3	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00
		Nota(5a1)	Imprenditore agricolo in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00
		Nota(5a2)	a titolo principale non funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,39	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00
		Nota(5b1)	Imprenditore agricolo in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,78	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00
		Nota(5b2)	Diverso non funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	1,3	1,3	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00
	ARTIGIANATO	-	-	6,20	2,32	8,52	1	1	0,5	0,5	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00
	INDUSTRIA	Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio	3,10	1,16	4,26	1	1	0,5	0,5	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00
B- COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	7,75	6,20	13,95	1	1	1,3	1,3	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00
		-	-	6,20	0,77	6,97	1	1	1,1	1,1	6,82	0,85	7,67	0,00 %	7,91	0,99	8,90
		Nota(5a1)	Imprenditore agricolo in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0	0	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	Esente
		Nota(5a2)	a titolo principale non funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,33	0,33	2,05	0,25	2,30	0,00 %	2,38	0,29	2,67
		Nota(5b1)	Imprenditore agricolo in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,66	0,66	4,09	0,51	4,60	0,00 %	4,74	0,59	5,33
	ARTIGIANATO	Nota(5b2)	Diverso non funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	1,1	1,1	6,82	0,85	7,67	0,00 %	7,91	0,99	8,90
		-	-	6,20	2,32	8,52	1	1	0,7	0,7	4,34	1,62	5,96	0,00 %	5,03	1,88	6,91
	INDUSTRIA	Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio	3,10	1,16	4,26	1	1	0,7	0,7	2,17	0,81	2,98	0,00 %	2,52	0,94	3,46
C - ESPANSIONE	AGRICOLTURA	-	-	7,75	6,20	13,95	1	1	1,1	1,1	8,53	6,82	15,35	0,00 %	9,89	7,91	17,80
		-	-	6,20	0,77	6,97	1	1	1,1	1,1	6,82	0,85	7,67	0,00 %	7,91	0,99	8,90
		Nota(5a1)	Imprenditore agricolo in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0	0	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	Esente
		Nota(5a2)	a titolo principale non funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,33	0,33	2,05	0,25	2,30	0,00 %	2,38	0,29	2,67
		Nota(5b1)	Imprenditore agricolo in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,66	0,66	4,09	0,51	4,60	0,00 %	4,74	0,59	5,33
	ARTIGIANATO	Nota(5b2)	a titolo principale non funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	1,1	1,1	6,82	0,85	7,67	0,00 %	7,91	0,99	8,90
		-	-	6,20	2,32	8,52	1	1	1,0	1,0	6,20	2,32	8,52	0,00 %	7,19	2,69	9,88
INDUSTRIA	Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio	3,10	1,16	4,26	1	1	1,0	1,0	3,10	1,16	4,26	0,00 %	3,60	1,35	4,95	
D-INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	-	7,75	6,20	13,95	1	1	1,1	1,1	8,53	6,82	15,35	0,00 %	9,89	7,91	17,80
		-	-	6,20	0,77	6,97	1	1	1,1	1,1	6,82	0,85	7,67	0,00 %	7,91	0,99	8,90
		Nota(5a1)	Imprenditore agricolo in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0	0	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	Esente
		Nota(5a2)	a titolo principale non funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,33	0,33	2,05	0,25	2,30	0,00 %	2,38	0,29	2,67
		Nota(5b1)	Imprenditore agricolo in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,66	0,66	4,09	0,51	4,60	0,00 %	4,74	0,59	5,33
	ARTIGIANATO	Nota(5b2)	Diverso non funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	1,1	1,1	6,82	0,85	7,67	0,00 %	7,91	0,99	8,90
		Nota(7)	Intervento agro-industriali-completamento	6,20	0,77	6,97	1	1	0,55	0,55	3,41	0,42	3,83	0,00 %	3,96	0,49	4,45
		-	-	6,20	2,32	8,52	1	1	1,0	1,0	6,20	2,32	8,52	0,00 %	7,19	2,69	9,88
	INDUSTRIA	Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio	3,10	1,16	4,26	1	1	1,0	1,0	3,10	1,16	4,26	0,00 %	3,60	1,35	4,95
		Nota(7)	Interventi artig. – zone completamento	6,20	2,32	8,52	1	1	0,5	0,5	3,10	1,16	4,26	0,00 %	3,60	1,35	4,95
E - AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	-	7,75	6,20	13,95	1	1	1,0	1,0	7,75	6,20	13,95	0,00 %	8,99	7,19	16,18
		Nota(7)	Interv. industr.–zone completamento	7,75	6,20	13,95	1	1	0,5	0,5	3,88	3,10	6,98	0,00 %	4,50	3,60	8,10
		-	-	6,20	0,77	6,97	1	1	1,0	1,0	6,20	0,77	6,97	0,00 %	7,19	0,89	8,08
		Nota(5a1)	Imprenditore agricolo in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0	0	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	Esente
		Nota(5a2)	a titolo principale non funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,3	0,3	1,86	0,23	2,09	0,00 %	2,16	0,27	2,43
	ARTIGIANATO	Nota(5b1)	Imprenditore agricolo in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	0,6	0,6	3,72	0,46	4,18	0,00 %	4,32	0,53	4,85
		Nota(5b2)	Diverso non funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1	1	1,0	1,0	6,20	0,77	6,97	0,00 %	7,19	0,89	8,08
INDUSTRIA	-	-	6,20	2,32	8,52	1	1	1,0	1,0	6,20	2,32	8,52	0,00 %	7,19	2,69	9,88	

- Note:
- 1) Dati da ricavare dal prospetto B) – fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati
 - 2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri
 - 3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri
 - 4) Riportare le modificazioni in aumento o diminuzione (max 30%) determinata ai sensi dell’art. 84 della L.R. 27.6.1985 nr. 61
 - 5) Il parametro “destinazione di zona” da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l’attività produttiva agricola sono moltiplicati per i seguenti coefficienti:
 - a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - 1- in funzione della conduzione del fondo – coefficiente 0
 - 2- non in funzione della conduzione del fondo – coefficiente 0,3
 - b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - 1- in funzione della conduzione del fondo – coefficiente 0,6
 - 2- non in funzione della conduzione del fondo – coefficiente 1,0

La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee anche se in qualcuna sarà improbabile l’applicazione

- 6) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigiano artistico e di servizio
- 7) Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento prevista alla nota 6 della tabella A.2.2 allegata alla legge regionale 27.6.1985 nr.61
- 8) Importi arrotondati al decimo di euro superiore o inferiore